

## Pressemitteilung

### **Greyfield und MOUNT erwerben Logistik- und Produktionsimmobilie in Melle**

- **Rotork als bonitätstarker Ankermieter**
- **9.200 Quadratmeter hochwertige Logistik- und Produktionsflächen**
- **Fertigstellung im ersten Quartal 2023**

Essen / Hamburg 23.06.2022. Die Greyfield Group und die MOUNT Real Estate Capital Partners GmbH (MOUNT) haben im Rahmen einer Sale-and-Lease-back-Transaktion eine Logistik- und Produktionsimmobilie im niedersächsischen Melle erworben. Das etwa 18.000 Quadratmeter große Grundstück bietet Nutzflächen im Umfang von 9.200 Quadratmetern sowie 84 Stellplätze. Ankermieter ist Rotork, ein weltweit führender Hersteller von Antrieben für Industriearmaturen aller Art und innovativen explosionsgeschützten Produkten für die Mess-, Steuer- und Regeltechnik.

Die weiteren Flächen sollen in den kommenden Monaten vermietet werden. Der Umbau der Immobilie soll bis Ende des ersten Quartals 2023 abgeschlossen sein – entsprechend den Anforderungen an moderne und hochwertige Logistikflächen und den jeweiligen Bedürfnissen der Mieter.

Melle ist mit knapp 50.000 Einwohnern die größte Stadt im Landkreis Osnabrück und hat eine stabile, zukunftsorientierte Wirtschaft, die sich insbesondere auf die Sektoren Holz- und Metallverarbeitung sowie Nahrungs-, Gummi- und Kunststoffverarbeitung stützt. Das Grundstück liegt in einem etablierten Industrie- und Gewerbegebiet. Die Auffahrt zur Autobahn A30 ist nur 2,5 Kilometer entfernt.

Im Rahmen des Joint Ventures verantwortet die Greyfield Group die Projektentwicklung inklusive aller baulichen Maßnahmen. MOUNT agiert als Eigenkapitalpartner und hat sowohl Fremd- als auch Mezzaninekapital arrangiert.

Timm Sassen, Gründer und CEO der Greyfield Group: „Wir freuen uns sehr, dass wir im norddeutschen Markt nach Bremen jetzt ein zweites Projekt realisieren und glauben fest an den Standort Melle. Ein Bestandsgebäude umzuwidmen und entsprechend den neuen Nutzeranforderungen bereitzustellen ist unsere unternehmerische Leidenschaft.“

„Die Greyfield Group ist ein innovativer und spezialisierter Projektentwickler mit großer Erfahrung im Bereich Bestandsimmobilien. Daher freuen wir uns sehr darüber, dass wir nun in kurzer Zeit bereits die zweite Zusammenarbeit vermelden können“, so Detlef Thomßen, Managing Director bei MOUNT.

### Über GREYFIELD GROUP

Die Greyfield Group wurde im Jahr 2012 durch Timm Sassen gegründet. Das nachhaltige Projektentwickler-Unternehmen aus Essen setzt sich aus den drei eigenständigen Marken Liwon, Stana sowie Greyfield zusammen, die jeweils in einem Lebenszyklus einer Immobilie aktiv sind und sich auf das Investment und Redevelopment von Bestandsimmobilien in B- und C-Lagen spezialisieren. Dank fachlicher Kompetenz und kreativem sowie architektonischem Gespür begeht die Greyfield Group unkonventionelle Wege, um aus Grundstücken und Immobilien mit Geschichte intelligente Neunutzungskonzepte zu schaffen, die der Region neuen Mehrwert verleihen. Vom Refurbishment über die Revitalisierung bis hin zum Redevelopment werden alle Bereiche der Immobilienbestandsentwicklung abgedeckt. Durch eine nutzerorientierte Projektentwicklung schafft die Greyfield Group neuen Lebensraum, indem ungenutzte Flächen revitalisiert werden und an die Gesellschaft in Form einer neuen inhaltlichen Zweckbestimmung zurückgegeben werden. So kommen wirtschaftliche und soziale Rendite zusammen. Die gemeinnützige Greyfield Stiftung fördert auch darüberhinausgehend Projekte, die diesen Gedanken weitergeben und die Komponenten Ressourcenschonung, Nachhaltigkeit, Urbanität und gesellschaftliche Verantwortung fördert.

#### Medienkontakt:

Martina Rozok  
T +49 30 40044681  
M +49 170 2355988  
m@rozok.de  
www.rozok.de

### Über MOUNT

MOUNT Real Estate Capital Partners ist die Nachfolgegesellschaft der BNS Real Estate Capital. MOUNT ist Kapitalpartner und Berater für unternehmerische Vorhaben in Immobilien. Das Unternehmen strukturiert Eigen-, Mezzanine- und Fremdkapital für Projektentwicklungen und stellt insbesondere als Co-Investor Eigenkapital zur Verfügung. MOUNT richtet sich vor allem an mittelständische Projektentwickler und Bauträger sowie Investment- und Asset Manager. Der Fokus liegt auf Projektentwicklungen oder Investments in bestehende Immobilien mit Wertschöpfungspotential. Bei Bedarf unterstützt MOUNT auch bei Grundstücksakquisition, Baurechtsschaffung und der Platzierung von Assets.

[www.mount-recp.de](http://www.mount-recp.de)

#### Pressekontakt

Volker Binnenböse  
Senior Advisor  
Feldhoff & Cie. GmbH  
M +49 179 701 58 35  
E [vb@feldhoff-cie.de](mailto:vb@feldhoff-cie.de)