

## Pressemitteilung

### **PRIMUS Concept und MOUNT entwickeln Wohnprojekt bei Augsburg**

- **57 neue Eigentumswohnungen in Stadtbergen**
- **15 Minuten bis zur Augsburger Innenstadt**
- **Fertigstellung bis 2023**

München/Hamburg, 29.03.2022 – Die MOUNT Real Estate Capital Partners GmbH (MOUNT) begleitet die PRIMUS Concept Unternehmensgruppe (PRIMUS Concept) bei einer Wohnprojektentwicklung in Augsburg-Stadtbergen. Bis zum vierten Quartal 2023 entsteht eine Wohnanlage, bestehend aus fünf Baukörpern mit einer Bruttogeschoßfläche von insgesamt 4.900 Quadratmetern. Sie bietet Platz für 57 Eigentumswohnungen mit Größen zwischen 42 und 92 Quadratmetern. Darüber hinaus sieht die Anlage 67 Tiefgaragen- und 22 Außenstellplätze vor. Die Baugenehmigung ist erteilt und der Baustart bereits erfolgt. Die ersten Einheiten befinden sich im Vertrieb und werden zu Preisen ab 265.000 Euro angeboten. Zum aktuellen Zeitpunkt sind bereits 23 Wohneinheiten verkauft.

Das 4.100 Quadratmeter große Grundstück liegt in der Ulmer Landstraße 283 -285c in Stadtbergen. Das Virchow-Viertel ist eine der begehrtesten Wohnlagen des Landkreises Augsburg. Nur wenige Gehminuten entfernt liegt mit dem Universitätsklinikum Augsburg eines der größten Krankenhäuser Deutschlands. Die Augsburger Innenstadt ist mit dem PKW in nur 15 Minuten erreichbar und zudem sehr gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. „Stadtbergen ist ein attraktiver Standort mit ausgesprochen hoher Lebensqualität. Ganz in der Nähe haben wir schon mehrere Wohnprojekte entwickelt, die alle auf großes Interesse gestoßen sind“, sagt Werner Schilcher, Vorstandsvorsitzender bei der PRIMUS Concept Unternehmensgruppe.

Die Gebäude werden nach dem Standard „KfW-Effizienzhaus 55“ errichtet. In den Wohnungen sorgen bodentiefe Fenster und eine Raumhöhe von 2,45 Meter für eine helle und freundliche Atmosphäre. Ein großer Teil der Wohnanlage ist barrierefrei konzipiert.

Als Projektentwickler agiert die PRIMUS Concept Unternehmensgruppe. MOUNT beteiligt sich mit Eigenkapital und hat das Mezzaninekapital arrangiert. „PRIMUS Concept hat besonders im süddeutschen Raum einen beeindruckenden Track Record mit Wohnimmobilien vorzuweisen. Wir freuen uns gemeinsam diese schöne und moderne Wohnanlage in Augsburg zu entwickeln“, ergänzt Christoph Wittkop, Managing Partner bei MOUNT.

Weitere Informationen zum Projekt: <https://www.virchow-living.de/>

**Visualisierung zur freien redaktionellen Verwendung:**



BU: In Augsburg-Stadtbergen entsteht das Projekt Virchow-Living mit 57 neuen Wohnungen.  
Copyright: PRIMUS Concept

### Über PRIMUS Concept

Die PRIMUS Concept Unternehmensgruppe ist ein Münchner Projektentwickler, welcher seit über 25 Jahren aktiv am Markt ist. Im süddeutschen Raum zählt die Gruppe zu den Marktführern in der Entwicklung von Healthcare- und Residentialprojekten. Gebaut wird Wohnraum für Menschen aller Altersklassen: Beginnend mit Micro-Appartements für Studenten, über Wohnungen für Singles, junge Familien und Groß-Familien, bis hin zu Seniorenresidenzen und Pflegeheimen.

### Über MOUNT

MOUNT Real Estate Capital Partners ist die Nachfolgegesellschaft der BNS Real Estate Capital. MOUNT ist Kapitalpartner und Berater für unternehmerische Vorhaben in Immobilien. Das Unternehmen strukturiert Eigen-, Mezzanine- und Fremdkapital für Projektentwicklungen und stellt insbesondere als Co-Investor Eigenkapital zur Verfügung. MOUNT richtet sich vor allem an mittelständische Projektentwickler und Bauträger sowie Investment- und Asset Manager. Der Fokus liegt auf Projektentwicklungen oder Investments in bestehende Immobilien mit Wertschöpfungspotential. Bei Bedarf unterstützt MOUNT auch bei Grundstücksakquisition, Baurechtsschaffung und der Platzierung von Assets.

[www.mount-recp.de](http://www.mount-recp.de)



Pressekontakt PRIMUS Concept

Thomas Maaß  
AD REPUBLIC GmbH  
T +49 89 200 087 96 – 0  
E [thomas.maass@ad-republic.de](mailto:thomas.maass@ad-republic.de)

Pressekontakt MOUNT

Volker Binnenböse  
Senior Advisor  
Feldhoff & Cie. GmbH  
M +49 179 701 58 35  
E [vb@feldhoff-cie.de](mailto:vb@feldhoff-cie.de)