

## Pressemitteilung

### **MOUNT, 4bricks und Blackbird Real Estate revitalisieren Wohn- und Geschäftshaus in der Innenstadt von Fürth**

- **4.920 m<sup>2</sup> Mietfläche in der Fürther Fußgängerzone**
- **Ankermieter Woolworth**
- **Projektvolumen circa 20 Mio. Euro**
- **Mischung aus Einzelhandel, Wohnen und Büros**

Hamburg / Fürth, 08.04.2021. Die MOUNT Real Estate Capital Partners GmbH (MOUNT) revitalisiert in einem Joint-Venture mit der Blackbird Real Estate München GmbH und der 4bricks GmbH aus Essen ein Wohn- und Geschäftshaus in bester Innenstadtlage in Fürth. Die Gesamtmietfläche umfasst 4.900 m<sup>2</sup> in gemischter Nutzung. Auf Einzelhandel entfallen 2.400 m<sup>2</sup>, 1.900 m<sup>2</sup> auf Wohnungen und 620 m<sup>2</sup> sind für Büros vorgesehen. Das Projektvolumen beläuft sich auf circa 20 Mio. Euro.

Das Objekt befindet sich in der Schwabacher Straße 54, direkt am Beginn der Fußgängerzone von Fürth. Zum Hauptbahnhof sind es fünf Gehminuten. Mit dem ÖPNV ist Nürnberg in nur wenigen Minuten erreichbar. Das Gebäude wurde im Jahr 1956 erbaut. Die Einzelhandelsflächen im Unter- und Erdgeschoß sind langfristig an den Ankermieter Woolworth vergeben. In den oberen Stockwerken entstehen 620 m<sup>2</sup> Bürofläche und insgesamt 42 Wohneinheiten. Etwa die Hälfte wird gemäß Planung an Studenten vermietet werden. Die Baugenehmigung liegt vor. Die Arbeiten sollen noch im zweiten Quartal des laufenden Jahres beginnen. Mit einem Abschluss des Projekts wird bis Ende 2022 gerechnet.

„Wir freuen uns, mit dem Projekt in Fürth einen Beitrag zum Erhalt einer attraktiven Innenstadt leisten zu können. Für die Stadt ist es ein Gewinn, dass in bester Lage neben modernisierten Einzelhandelsflächen auch Wohnungen für Studenten entstehen, die zusätzlich Leben in die Innenstadt bringen“, sagt Timo Tschammler, Managing Partner bei MOUNT.

Im Rahmen des Joint-Ventures hat sich MOUNT selbst mit Eigenkapital beteiligt und die weitere Finanzierung mit Mezzanine- und Fremdkapital sichergestellt. Der Partner 4bricks GmbH verantwortet die Planung, die Projektentwicklung und alle baulichen Maßnahmen. Die Blackbird Real Estate München GmbH wird sich um die Vermarktung des Objekts kümmern.

#### Über MOUNT

MOUNT Real Estate Capital Partners ist die Nachfolgegesellschaft der BNS Real Estate Capital. MOUNT ist Kapitalpartner und Berater für unternehmerische Vorhaben in Immobilien. Das Unternehmen strukturiert Eigen-, Mezzanine- und Fremdkapital für Projektentwicklungen und stellt insbesondere als Co-Investor Eigenkapital zur Verfügung. MOUNT richtet sich vor allem an mittelständische Projektentwickler und Bauträger sowie Investment- und Asset Manager. Der Fokus liegt auf Projektentwicklungen oder Investments

in bestehende Immobilien mit Wertschöpfungspotential. Bei Bedarf unterstützt MOUNT auch bei Grundstücksakquisition, Baurechtsschaffung und der Platzierung von Assets.

[www.mount-recp.de](http://www.mount-recp.de)

#### Über Blackbird Real Estate

In der Blackbird Real Estate München GmbH werden die Co-Investment- bzw. JV-Projekte der Blackbird Real Estate Gruppe gebündelt. Wir begleiten unsere Partner entlang der gesamten Wertschöpfungskette eines Immobilien-Investments und decken dabei insbesondere das Deal Sourcing, die Strukturierung und Durchführung von Transaktionen, Immobilien Investment Management Services sowie die Entwicklung und Umsetzung von Exit-Strategien beratend ab.

[www.blackbird-re.de](http://www.blackbird-re.de)

#### Über 4bricks GmbH

Die 4bricks GmbH ist ein Immobilienspezialist in den Bereichen Development, Investment, Consulting und Hospitality. Mit einem besonderen Fokus auf Bestandsimmobilien und -grundstücken, investiert die 4bricks GmbH langfristig in Immobilien der Assetklassen Residential, Commercial und Hospitality. Neben der Immobilienentwicklung und dem Aufbau eines eigenen Portfolios, steht das Team der 4bricks GmbH beratend bei Transaktionen oder Entwicklungen den Eigentümern zur Seite.

[www.4bricks.de](http://www.4bricks.de)

#### Pressekontakt

Volker Binnenböse

Senior Advisor

Feldhoff & Cie. GmbH

M +49 179 701 58 35

E [vb@feldhoff-cie.de](mailto:vb@feldhoff-cie.de)